

# Rakúske Alpy v hľadáči investorov do nehnuteľností

*Oblúbené alpské stredisko Skicircus Saalbach Hinterglemm Leogang Fieberbrunn priťahuje pozornosť realitných investorov. Do roku 2023 by malo dôjsť k spojeniu so svetoznáмым ľadovcovým strediskom Zell am See/ Kaprun. A bude to veľkolepé. Vznikne tak najväčšie prepojené lyžiarske stredisko v Rakúsku s viac ako 400 km zjazdovkami.*

Plánované zmeny upevňujú pozíciu strediska Saalbach/Hinterglemm ako jedného z TOP cieľov v Alpách. Pre turistov aj investorov. Developeri reagujú na zvýšený dopyt po nehnuteľnostiach v tejto oblasti, stavia nové apart-hotely s bohatým zázemím a službami a majiteľom jednotlivých apartmánov sľubujú zaujímavé zhodnotenie. „Výnosy z prenájmu apartmánov sa pohybujú

približne na úrovni okolo 4 % z kúpnej ceny nehnuteľnosti po odpočítaní prevádzkových nákladov a pred zdanením,“ uvádza Ján Rejcha zo spoločnosti Rellox, ktorá sa na predaj nehnuteľností v zahraničí špecializuje.

Na jar 2019 sa v Hinterglemmu začnú stavať komfortné 4\* apartmány, ktoré by mali byť dokončené do decembra 2020. Súčasťou rezortu bude luxusné vybavenie vrátane 2 reštaurácií, fitness, spa, sauny a bazény. Apartmány sa predávajú do osobného vlastníctva a podľa územného plánu sú určené ku kombinácii čiastočného vlastného užívania a ďalšieho prenájmu. Tento koncept umožňuje kúpu nehnuteľnosti bez DPH, čím investor ušetrí až 20 % z kúpnej ceny. Ceny začínajú už na 219 900 eur bez DPH.

Projekt v Hinterglemmu sleduje celosvetový trend kúpy druhej nehnuteľnosti pre vlastné užívanie v kombinácii s ďalším prenájomom. „Majitelia apartmánu si užívajú niekoľko týždňov v roku dovolenku v Alpách vo vlastnom a po zvyšok roka realizujú výnosy z prenájmu. Pre väčšinu našich slovenských klientov sa jedná o ideálnu variantu investície. Samozrejmosťou je komplexný servis správy nehnuteľnosti a ďalšieho prenájmu bez starostí pre majiteľa. Nehnuteľnosti v rakúskych Alpách navyše predstavujú stabilný realitný segment s dlhodobým miernym rastom cien a dobrou likviditou,“ uzatvára Ján Rejcha.

**Viac informácií na [www.rellox.sk](http://www.rellox.sk)**



**Zahraničné reality, investície a splnené sny**

© zuchna VISUALISIERUNG